



Утверждаю
 директор ООО ЖЭУ "Подольск"
 Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.
Литейная, д.46

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе:	7 507,30	2 913 956	3 040 296	
	от содержания общего имущества		2 133 797		
	от управления МКД		780 159		
	Провайдеры		48 000		
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.		
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	1 461 054		
	<i>Заработная плата</i>		581 985		
	<i>Налоги и отчисления</i>		274 266		
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		322 694		
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834		
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 465		
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		37 346		
	Техническое обслуживание внутреннего газопровода		66 440		
	Герметизация межпанельных швов		16 800		
	Услуга по ограничению водоотведения		10 000		
	Ремонт теплосчетчика ТЭМ-104		4 890		
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 920		
	Замена насоса Grundfos		124 500		
	Устранение засора канализации		47 500		
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		282 108		
	Прочистка внутренней канализационной сети		288		
	Ремонт кровли местами		1 111		
	Ремонт кровли входной группы		867		
	Устройство отведения ливневых вод		13 281		
	Ремонт крыльца подъездов №1,2,3		48 013		
	Ремонт, покраска дверей		2 037		
	Ремонт газонного ограждения		272		
	Уборка крыши и козырьков		95		
	Устройство заглушек на спускники		1 813		
	Окраска от вандальных надписей		10 482		
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разлиновка парковочных мест		43 363		
	Окраска входов колясочных		3 933		
	Окраска цоколя и ремонт отмостка		30 835		
	Окраска бетонного забора		2 004		
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		4 110		
	Установка навеса МСП и бетонирование площадки МСП		5 967		
	Наполнение песочницы песком		73		
	Монтаж урны у подъезда №1		2 915		
	Окраска малых форм на детской площадке		333		

	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		110 317
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	10 668
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	795 142
	Заработная плата АУП и ИТР		501 726
	Налоги и отчисления		236 444
	Амортизация ОС		7 489
	Транспортные услуги		7 440
	Услуги связи		4 864
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		7 838
			3 634
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		11 134
	Програмное обслуживание		2 796
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 603
	Консультационные услуги		3 859
	Обслуживание сайта		3 268
	Обучение специалистов по электробезопасности		989
	Прочие расходы		2 057
2.4.	Содержание лифтов	5,30	161 869
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	212 111
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	323 333
	Содержание территории		298 003
	Материалы		7 801
	Ремонт техники для уборки двора		3 695
	Вывоз снега, работа трактора		13 834
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,35	40 781
	ВСЕГО РАСХОДОВ	32,77	3 004 959
	Финансовый результат		-43 003

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	817 096	840 307	