



Утверждаю  
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск"  
по адресу: ул. Подольская, 6.14а

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м <sup>2</sup>	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственнику в за отчетный период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.
1	<b>Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе</b>	11 219,50	<b>4 835 219</b>	4 947 648	0	612168
	от содержания общего имущества		3 669 289			
	от управления МКД		1 165 930			
2	<b>Провайдеры всего:</b>		<b>29 350</b>			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м <sup>2</sup>	Расходы, руб.
3.1.	<b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>	<b>12,6</b>	<b>1 999 451</b>
	Заработная плата		992 832
	Налоги и отчисления		467 882
	<b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>		<b>290 888</b>
	Техническое обслуживание вентканалов		10 934
	Техническое обслуживание электрооборудования		5 543
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		148 651
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		33 419
	Поверка теплового счетчика ТЭМ-104		52 000
	Ремонт асфальтобетонного покрытия МСП		625
	Установка дверного доводчика		8 290
	Утилизация ртутосодержащих ламп		7 023
	Устранение засора канализации		24 403
	<b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b>		<b>247 848</b>
	Прочистка внутренней канализационной сети		1 117
	Ремонт кровли местами		6 098
	Ремонт крыльца		410
	Ремонт дверей и окон(смена стекол)		651
	Ремонт отмостка, покраска цоколя, пандуса		39 999
	Ремонт карусели на детской площадке		190
	Ремонт входной группы подъезда №1(заделка щелей)		6 462
	Ремонт стен на первом этаже		842
	Покраска цоколя от вандальных надписей		79
	Покраска бордюров и разлиновка парковочных мест		14 200
	Покраска мусоросборочного пункта		91
	Покраска двери лифта подъеза №2		111
	Наполнение песочницы песком		6 993
	Замена стенов ,кранов в кв.60,150,149,111,136		14 908
	Замена дверных полотен в МОП		18 913
	установка каркаса лестг, бетонирование площадки МСП		453
	Установка стекол в пожарных ящиках		76
	Уборка крыши и козырьков		7 720
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников,ламп)		128 535
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		10 170
3.2.	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>0,07</b>	<b>10 170</b>
3.3.	<b>Общезаявственные расходы всего, в том числе:</b>	<b>8,72</b>	<b>1 139 354</b>
	Заработная плата АУП и ИТР		647 101
	Налоги и отчисления		401 315
	Амортизация ОС		11 192
	Транспортные услуги		11 119
	Услуги связи		8 230
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		16 548
		5 431	
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		16 640
	Програмное обслуживание		4 179
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		2 396
	Консультационные услуги		5 767
	Обслуживание сайта		4 885

	Обучение специалистов по электробезопасности		1 478
	Прочие расходы		3 075
3.4.	<i>Содержание лифтов</i>	<i>5,57</i>	<i>296 654</i>
3.5.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	<i>2,31</i>	<i>458 803</i>
3.6.	<i>Содержание придомовой территории всего, в том числе</i>	<i>4,35</i>	<i>579 197</i>
	Содержание территории		440 073
	Материалы		40 196
	Ремонт техники для уборки двора		5 522
	Вывоз снега, работа трактора		93 407
3.8.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	<i>0,35</i>	<i>65 249</i>
3.9.	<i>ТО ИТП</i>	<i>2,41</i>	<i>314 813</i>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>36,38</b>	<b>4 863 691</b>
	<b>Финансовый результат</b>		<b>878</b>

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплата за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.
4	Капитальный ремонт (специальный счет)	1 220 758	1 257 009	0	141 690