Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***Революционный проспект, д. 18***

| № п/п | Статья доходов и расходов | Площадь МКД, м² | Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб. | Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом произведенной корректировки размера платы, руб. | Задолженность собственников по оплате услуг за отчетный период составляет |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе | 7 605,20 | **2 952 341** | 3 031 609 | |
| | от содержания общего имущества | | 2 162 008 | | |
| | от управления МКД | | 790 332 | | |
| | ***Провайдеры*** | | **9 750** | | |

| № п/п | Статья доходов и расходов | Ставка оплаты, руб., м² | Расходы, руб. |
|---|---|---|---|
| ***2.1.*** | ***Техническое обслуживание всего, в том числе:*** | ***11,67*** | ***1 304 484*** |
| | Заработная плата | | 644 139 |
| | Налоги и отчисления | | 303 557 |
| | ***Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:*** | | ***108 380*** |
| | Техническое обслуживание вентканалов | | 6 834 |
| | Техническое обслуживание электрооборудования | | 3 465 |
| | Техническое освидетельствование работ на лифтах | | 37 346 |
| | Техническое обслуживание внутреннего газопровода | | 68 860 |
| | Герметизация межпанельных швов | | 44 400 |
| | Утилизация ртутосодержащих ламп | | 4 981 |
| | Установка системы видеонаблюдения | | 163 000 |
| | Замена насоса | | 32 000 |
| | Поверка теплового счетчика ТЭМ-104 ЦО | | 48 700 |
| | ***Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:*** | | **248 408** |
| | Окраска бордюров,газонного ограждения, нанесение разметки парковочных мест | | 50 996 |
| | Окраска пандуса, перил, поручней в подъездах. | | 1 629 |
| | Окраска цоколя от вандальных надписей | | 3 222 |
| | Прочистка внутренней канализационной сети | | 604 |
| | Ремонт кровли местами | | 98 |
| | Установка тепловой завесы | | 12 882 |
| | Установка урны у подъезда №2 | | 2 915 |
| | Восстановление стояков отопленияв кв.79 | | 16 362 |
| | Ремонт газонного ограждения | | 1 302 |
| | Замена линолеума в лифтовых кабинах | | 1 063 |
| | Замена крана ГВС, кв.52 | | 359 |
| | Смена спускников и заглушек | | 7 774 |
| | Электротехнич. работы (смена светильников, ламп) | | 2 106 |
| | Ямочный ремонт на придомовой территории | | 4 320 |
| | Смена кранов в подвале подъезда №2 | | 225 |
| | Уборка крыши и козырьков | | 97 |
| | работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации | | 142 454 |
| ***2.2.*** | ***Дератизация, дезинсекция*** | ***0,07*** | ***10 659*** |
| ***2.3.*** | ***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:*** | ***8,72*** | ***807 821*** |
| | Заработная плата АУП и ИТР, в т.ч. НДФЛ | | 509 573 |
| | Налоги и отчисления | | 240 141 |
| | Амортизация ОС | | 7 586 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Транспортные услуги | | 7 537 |
| | Услуги связи | | 4 928 |
| | Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы | | 8 331 |
| | | | 3 681 |
| | Программное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт) | | 11 280 |
| | Программное обслуживание | | 2 833 |
| | Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники | | 1 624 |
| | Обслуживание сайта | | 3 311 |
| | Обучение специалистов по электробезопасности | | 1 002 |
| | Консультационные услуги | | 3 909 |
| | Прочие расходы | | 2 084 |
| **2.4.** | ***Содержание лифтов*** | ***5,3*** | ***161 869*** |
| **2.5.** | ***Санитарное содержание мест общего пользования*** | ***2,31*** | ***210 816*** |
| **2.6.** | ***Содержание придомовой территории всего, в том числе*** | ***4,35*** | ***434 228*** |
| | Заработная плата | | 208 883 |
| | Налоги и отчисления | | 98 438 |
| | Материалы | | 14 728 |
| | Использование МСП | | 23 734 |
| | Ремонт техники для уборки двора | | 3 743 |
| | Вывоз снега, работа трактора | | 84 701 |
| **2.8.** | ***ЗУ "Домофон"*** | ***0,35*** | ***40 781*** |
| | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **32,77** | **2 970 659** |
| | ***Финансовый результат*** | | ***-8 568*** |

| № п/п | Статья доходов и расходов | Фактически начислено за отчетный период, руб. | Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб. | Задолженность собственников за отчетный период, руб. |
|---|---|---|---|---|
| **3** | **Капитальный ремонт (специальный счет ТСЖ)** | 827 751 | 838 341 | -10 590 |