



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ул. Тепличная, д.7а

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе:	7 560,00	3 162 960	3 220 598	
	от содержания общего имущества		2 377 324		
	от управления МКД		785 635		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	1 291 261
	Заработная плата		638 528
	Налоги и отчисления		300 913
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		190 135,83
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 465
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		37 346
	Техническое обслуживание газопровода		63 750
	Ремонт декоративного обрамления фасада		24 000
	Герметизация межпанельных швов		49 800
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 941
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		161 685
	Замена лавочки на детской площадке		1 544
	Прочистка внутренней канализационной сети		827
	Демонтаж, монтаж ограждений после ремонтноасфальтовых работ		12 156
	Покраска урн, бордюров, газонного ограждения,		20 195
	Окраска цоколя от вандальных надписей		660
	Наполнение песочницы песком		199
	Ремонт кровли местами		1 349
	Ремонт ступеней входной группы подъезда №1		6 685
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		12 471
	Установка урн у подъездов №1,2,3		6 195
	Уборка крыши и козырьков		94
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		99 310
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	10 671
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	876 490
	Заработная плата АУП и ИТР		555 950
	Налоги и отчисления		261 997
	Амортизация ОС		7 541
	Транспортные услуги		7 492
	Услуги связи		5 859
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 104
			3 659
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		11 213
	Програмное обслуживание		2 816
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 614
	Консультационные услуги		3 886
	Обслуживание сайта		3 291
	Обучение специалистов по электробезопасности		996
	Прочие расходы		2 072
2.4.	Содержание лифтов	5,3	161 829
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	213 094

2.6.	<i>Содержание придомовой территории всего, в том числе</i>	<i>4,35</i>	<i>384 089</i>
	Содержание территории		299 401
	Материалы		41 607
	Ремонт техники для уборки двора		3 721
	Вывоз снега, работа трактора		39 360
2.8.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	<i>0,35</i>	<i>40 781</i>
2.9.	<i>ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО</i>	<i>2,41</i>	<i>225 328</i>
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,18	3 203 543
	Финансовый результат		-15 984

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	779 734	788 452	