



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: **ул. Тепличная, д.11а**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	7 545,91	3 157 597	2 533 916	623 680
	том числе:				
	от содержания общего имущества		2 373 426		
	от управления МКД		784 171		

Провайдеры

24 600

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	1 299 349
	Заработная плата		636 779
	Налоги и отчисления		300 088
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		198 777,27
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое обслуживание электрооборудование		3 465
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		37 346
	Техническое обслуживание газопровода		63 230
	Герметизация межпанельных швов		15 658
	Ремонт декоративного обрамления фасада		54 000
	Устранение засора канализации		13 300
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 944
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		163 705
	Прочистка внутренней канализационной сети		223
	Ремонт кровли местами		1 536
	Ремонт ступеней		857
	Ремонт и окраска ступеней, входных дверей подъездов №1,2,3		4 897
	Окраска фасада от вандальных надписей		4 414
	Окраска урн,		26 477
	Окраска бордюров, газонного ограждения,		
	Ремонт газонного ограждения		298
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		10 095
	Уборка крыши и козырьков		94
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		114 814
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	10 671
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	874 666
	Заработная плата АУП и ИТР		554 821
	Налоги и отчисления		261 465
	Амортизация ОС		7 527
	Транспортные услуги		7 478
	Услуги связи		5 849
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 033
			3 653
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		11 192
	Програмное обслуживание		2 811
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 611
	Консультационные услуги		3 879
	Обслуживание сайта		3 285
	Обучение специалистов по электробезопасности		994
	Прочие расходы		2 068
2.4.	Содержание лифтов	5,3	161 579
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	213 216
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	357 312
	Содержание территорий		299 554
	Материалы		20 891
	Ремонт техники для уборки двора		3 714
	Вывоз снега, работа трактора		33 154
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,35	27 187

2.9.	ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО	2,41	225 486
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,18	3 169 466
	Финансовый результат		12 731

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	802 131	437 871	-364 260