П Р О Т О К О Л № 1

общего собрания домовладельцев жилого дома №3-Б по улице Индустриальная, г. Подольска

г. Подольск «21» мая 2004г.

Всего домовадельцев:72- физических лица, 3- юридических лица

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Домовладельцев физических лиц – 72 человека
Юридические лица: представитель **ЗАО «Подольский ДСК»,** в лице Генерального директора Шмелькова Д.В., действующего на основании Устава Общества,
представитель **администрации г. Подольска,** в лице Заместителя Главы Администрации города, Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта Каверина Г.И.,
представитель **администрации Подольского района**, в лице Главы Подольского района Москалева Н.П.
Приглашены: директор **ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК»** Хомутова Т.Н.

Председатель собрания: Горбунова Л.И.
Секретарь собрания: Кузнецова О.Ю.

Избраны собранием единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа управления кондоминиумом жилого дома №3-Б по ул. Индустриальной г. Подольска.
2. Утверждение Устава.
3. Избрание Правления Товарищества.
4. О выборе организации для осуществления ремонтно-эксплуатационного обслуживания имуществом кондоминиума.

По пункту 1.
СЛУШАЛИ: Горбунову Л.И., которая для обеспечения эксплуатации жилого дома, пользования квартирами и общим имуществом жилого дома избрать предусмотренный ст. 20 Закона РФ «О товариществах собственников жилья» способ управления кондоминиумом в виде образования домовладельцами данного дома Товарищества собственников жилья.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способом управления кондоминиумом жилого дома №3-Б по ул. Индустриальной г. Подольска Товарищество собственников жилья и создать в г. Подольске некоммерческую организацию – Товарищество собственников жилья дома №3-Б по ул. Индустриальной г. Подольска. Определить сокращенное название Товарищества «ТСЖ-3».
Место нахождения Товарищества: 142100, Московская область, г. Подольск, улица Индустриальная, д. 3-Б, квартира №49.
ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно.

По пункту 2.
СЛУШАЛИ: Горбунову Л.И., которая представила домовладельцам проект Устава ТСЖ и предложила его утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья дома №3-Б по ул. Индустриальной г. Подольска, сокращенное название «ТСЖ-3».
ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно .

По пункту 3.
СЛУШАЛИ: Горбунову Л.И. об избрании Правления Товарищества.
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Правление Товарищества сроком на два года из числа членов Товарищества в составе: Горбуновой Л.И., Ефимовой О.В., Кузнецовой О.Ю.
Вновь избранному Правлению на своем заседании избрать Председателя Правления Товарищества.
Поручить Правлению Товарищества осуществить все действия, связанные с государственной регистрацией «ТСЖ-3».
ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно.

По пункту 4.
СЛУШАЛИ: Горбунову Л.И., которая предложила для реализации целей обеспечения сохранности недвижимого имущества в кондоминиуме, безопасности и комфортности проживания в нем граждан поручить обслуживание и эксплуатацию указанного имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Подольский ДСК».
ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ремонтно-эксплуатационное обслуживание кондоминиума ООО «Жилищно-эксплуатационное управление «Подольский ДСК». Вновь избранному Правлению в течении 10 дней с момента государственной регистрации ТСЖ-3 заключить с ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК» договор на техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома №3-Б по ул. Индустриальной г. Подольска.
ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно.

Председатель собрания: Горбунова Л.И._____

Секретарь собрания: Кузнецова О.Ю. _____

Ознакомлены:
Директор ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК» Хомутова Т.Н._____