Копия

П Р О Т О К О Л № 1
общего собрания домовладельцев
жилого дома № 17 по улице Литейная г.Подольска

г. Подольск «05» ноября 2005 г.

Всего домовладельцев: 51 - физических лица, 1 - юридических лиц

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Домовладельцев: физических лиц - 51 человек.
(Список присутствующих прилагается к настоящему протоколу)
Юридические лица: представитель **ЗАО «Подольский ДСК»,** в лице коммерческого директора Астряб И.О., действующей на основании доверенности.

Приглашены: директор **ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК» Лесных П.И.**

Председатель собрания: Баклаженко Д.П.

Секретарь собрания: Яшина Е.Е.

Избраны собранием единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом № 17 по ул. Литейная г.Подольска.
2. Утверждение Устава.
3. Избрание Правления Товарищества.
4. О выборе организации для осуществления ремонтно-эксплуатационного обслуживания имущества многоквартирного дома.

По пункту1.
СЛУШАЛИ: Баклаженко Д.П., который предложил для обеспечения эксплуатации жилого дома, пользования квартирами и общим имуществом жилого дома избрать предусмотренный ст. 135 Жилищного Кодекса РФ способ управления многоквартирным домом в виде образования домовладельцами данного дома Товарищества собственников жилья.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным жилам домом № 17 по ул.Литейная г.Подольска Товарищество собственников жилья и создать в г. Подольске некоммерческую организацию - Товарищество собственников жилья «Литейная». Определить сокращенное название Товарищества – ТСЖ «Литейная»
Место нахождения Товарищества: 142100, Московская область, г. Подольск, улица Литейная, д. 17.
ГОЛОСОВАНИЕ: **«ЗА»** - единогласно.

По пункту 2
СЛУШАЛИ: Баклаженко Д.П., который представил домовладельцам проект Устава ТСЖ и предложил его утвердить.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Литейная», сокращенное наименование ТСЖ «Литейная».
ГОЛОСОВАНИЕ: **«ЗА»** - единогласно.

По пункту 3.

СЛУШАЛИ: Левенец В.С. об избрании Правления Товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Правление Товарищества сроком на два года из числа членов Товарищества в составе: Баклаженко Д.П., Левенец В.С., Яшиной Е.Е.

Вновь избранному Правлению на своем заседании избрать Председателя Правления Товарищества.

Поручить Правлению Товарищества осуществить все действия, связанные с государственной регистрацией ТСЖ «Литейная».

ГОЛОСОВАНИЕ: **«ЗА»** - единогласно.

По пункту 4.

СЛУШАЛИ: Баклаженко Д.П., который предложил для реализации целей обеспечения сохранности недвижимого имущества в многоквартирном доме, безопасности и комфортности проживания в нем граждан поручить обслуживание и эксплуатацию указанного имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Подольский ДСК».

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ремонтно-эксплуатационное обслуживание многоквартирного дома ООО «Жилищно-эксплуатационное управление «Подольский ДСК». Вновь избранному Правлению в течение 10 дней с момента государственной регистрации ТСЖ «Литейная» заключить с ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК» договор на техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома № 17 по ул.Литейная г. Подольска.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» – единогласно.

Председатель собрания: _____ Баклаженко Д.П.

Секретарь собрания: _____ Яшина Е.Е.

Ознакомлены:
Директор ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК»_____ Лесных П.И.