КОПИЯ ВЕРНА

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания домовладельцев
жилого дома № 11 по улице Веллинга г.Подольска

г. Подольск

«10» ноября 2010г.

Всего домовладельцев: 190 - физических лица, 2 - юридических лица
*Общая площадь квартир – **12331,8 кв.м.** (100% голосов) .*

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Домовладельцев физических лиц - 89 человек
Юридические лица: 1
- представитель **ЗАО «Подольский ДСК»,** в лице Астряб И.О., действующей на основании доверенности № 1 от 01.07.2010г.,
*Общая площадь квартир домовладельцев, участвующих в собрании – **6319,27 кв.м.,** что составляет (51,24 % голосов).*
Приглашены: Исполнительный директор **ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК» - Рыжов С.А.**

Председатель собрания: Карпченко Ирина Сергеевна

Секретарь собрания: Астряб Ирина Олеговна

Избраны собранием единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. О выборе способа управления многоквартирным жилым домом № 11 по улице Веллинга города Подольска.
2. Утверждение Устава.
3. Избрание Правления Товарищества.
4. О выборе организации для осуществления ремонтно-эксплуатационного обслуживания имущества многоквартирного дома.

По пункту1.
СЛУШАЛИ: Астряб И.О. которая предложила для обеспечения эксплуатации жилого дома, пользования квартирами и общим имуществом жилого дома избрать предусмотренный ст. 135 Жилищного Кодекса РФ способ управления многоквартирным домом в виде образования домовладельцами данного дома Товарищества собственников жилья.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным жилым домом № 11 по улице Веллинга г.Подольска Товарищество собственников жилья и создать в г. Подольске некоммерческую организацию - Товарищество собственников жилья «Веллинга-11». Определить сокращенное название Товарищества – ТСЖ «Веллинга-11»
Место нахождения Товарищества: 142100, Московская область, г.Подольск, ул. Веллинга, д.11, квартира 117.
ГОЛОСОВАНИЕ: **«ЗА»** - единогласно.

По пункту 2
СЛУШАЛИ: Карпченко И.С., которая представила домовладельцам проект Устава ТСЖ и предложила его утвердить.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Веллинга-11», сокращенное наименование ТСЖ «Веллинга-11».

ГОЛОСОВАНИЕ: **«ЗА»** - единогласно.

По пункту 3.

СЛУШАЛИ: Астряб И.О. об избрании Правления Товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Правление Товарищества сроком на три года из числа членов Товарищества в составе: Бодрых Е.М., Карпченко И.С., ЗАО «Подольский ДСК».
Вновь избранному Правлению на своем заседании избрать Председателя Правления Товарищества.
Поручить Правлению Товарищества осуществить все действия, связанные с государственной регистрацией ТСЖ «Веллинга-11».
ГОЛОСОВАНИЕ: **«ЗА»** - единогласно.

По пункту 4.

СЛУШАЛИ: Карпченко И.С., которая предложила для реализации целей обеспечения сохранности недвижимого имущества в многоквартирном доме, безопасности и комфортности проживания в них граждан поручить обслуживание и эксплуатацию указанного имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Подольский ДСК».

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ремонтно-эксплуатационное обслуживание многоквартирного жилого дома ООО «Жилищно-эксплуатационное управление «Подольский ДСК». Вновь избранному Правлению в течение 10 дней с момента государственной регистрации ТСЖ «Веллинга-11» заключить с ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК» договор на техническое обслуживание и эксплуатацию жилого дома № 11 по улице Веллинга города Подольска.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» – единогласно.

Председатель собрания: _____ Карпченко И.С.

Секретарь собрания: _____ Астряб И.О.

Ознакомлены:

Исполнительный директор
ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК» _____ Рыжов С.А.